



LEI Nº 1.674, DE 31 DE OUTUBRO DE 2012.

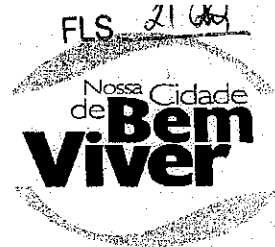
Autoriza o Município a realizar obras de infraestrutura de uma praça pública no Distrito do Porto Caiuá, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NAVIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município, através da Gerência de Obras e da Gerência de Meio Ambiente, autorizado a realizar obras de infraestrutura necessária para criação de praça pública, rotatória de acesso à balsa do Rio Paraná, bem como outras obras de infra estrutura e lazer na área delimitada, conforme croqui e memorial descritivo, partes integrantes da presente lei, contendo 11,1706 hectares. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 7.425.315,793m** e **E 222.236,527m**; cravado no limite da Fazenda Caiuá, propriedade de Oswaldo Lemos Neto, e junto a faixa de domínio da Estrada Municipal MS-489 (trecho Naviraí/Porto Caiuá) deste segue confrontando com a referida Estrada Municipal MS-489, com os seguintes azimutes e distâncias: **141°16'26"** e **185,12 m** até o vértice **ARQ-PY810**, de coordenadas **N 7.425.171,372m** e **E 222.352,338m**; **153°56'03"** e **26,49 m** até o vértice **ARQ-PY809**, de coordenadas **N 7.425.147,578m** e **E 222.363,977m**; **168°50'03"** e **36,94 m** até o vértice **ARQ-PY808**, de coordenadas **N 7.425.111,339m** e **E 222.371,130m**; **176°11'49"** e **122,61 m** até o vértice **ARQ-PY807**, de coordenadas **N 7.424.989,003m** e **E 222.379,262m**; situado junto a faixa de domínio da Estrada Municipal MS-489 e no limite da Fazenda Caiuá, propriedade de Oswaldo Lemos Neto, deste segue confrontando com a Fazenda Caiuá, com os seguintes azimutes e distâncias: **252°15'03"** e **47,05 m** até o vértice **D94-M-0507**, de coordenadas **N 7.424.974,660m** e **E 222.334,452m**; **202°12'58"** e **45,68 m** até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 7.424.932,370m** e **E 222.317,180m**; **273°27'42"** e **308,60 m** até o vértice **D94-P-0100**, de coordenadas **N 7.424.951,003m** e **E 222.009,139m**; **275°30'53"** e **6,87 m** até o vértice **ARQ-PY814**, de coordenadas **N 7.424.951,663m** e **E 222.002,303m**; **0°14'39"** e **156,76 m** até o vértice **D94-P-0101**, de coordenadas **N 7.425.108,422m** e **E 222.002,971m**; **7°35'39"** e **108,48 m** até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 7.425.215,949m** e **E 222.017,307m**; **67°28'20"** e **57,29 m** até o vértice **D94-P-0102**, de coordenadas **N 7.425.237,898m** e **E 222.070,224m**; **64°54'07"** e **183,64 m** até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º A área de terras discriminada no art. 1º desta Lei, será objeto de doação ao Município, conforme estabelece o Termo de Doação com Restrição, parte integrante da presente Lei.

Art. 3º Os valores necessários para a execução das obras constantes da presente Lei, serão alocados junto a dotações próprias do orçamento em vigor, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Naviraí, 31 de outubro de 2012.

ZELMO DE BRIDA

Prefeito.

Ref.: Projeto de Lei nº 60/2012
Autor: Poder Executivo Municipal

Publicado no Diário Oficial
dos Municípios
edição N.º 207 de 5/11/2012

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

Imóvel: Parte da Fazenda Caiua

Comarca: Naviraí

Proprietário: Oswaldo Lemos Neto

Município: Naviraí

UF: MS

Matrícula:

Código SNCR:

Área (ha): 11,1706 ha

Perímetro (m): 1.285,52 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 7.425.315,793m** e **E 222.236,527m**; cravado no limite da Fazenda Caiuá, propriedade de Oswaldo Lemos Neto, e junto a faixa de domínio da Estrada Municipal MS-489 (trecho Naviraí/Porto Caiuá) deste segue confrontando com a referida Estrada Municipal MS-489, com os seguintes azimutes e distâncias: $141^{\circ}16'26''$ e 185,12 m até o vértice **ARQ-PY810**, de coordenadas **N 7.425.171,372m** e **E 222.352,338m**; $153^{\circ}56'03''$ e 26,49 m até o vértice **ARQ-PY809**, de coordenadas **N 7.425.147,578m** e **E 222.363,977m**; $168^{\circ}50'03''$ e 36,94 m até o vértice **ARQ-PY808**, de coordenadas **N 7.425.111,339m** e **E 222.371,130m**; $176^{\circ}11'49''$ e 122,61 m até o vértice **ARQ-PY807**, de coordenadas **N 7.424.989,003m** e **E 222.379,262m**; situado junto a faixa de domínio da Estrada Municipal MS-489 e no limite da Fazenda Caiuá, propriedade de Oswaldo Lemos Neto, deste segue confrontando com a Fazenda Caiuá, com os seguintes azimutes e distâncias: $252^{\circ}15'03''$ e 47,05 m até o vértice **D94-M-0507**, de coordenadas **N 7.424.974,660m** e **E 222.334,452m**; $202^{\circ}12'58''$ e 45,68 m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 7.424.932,370m** e **E 222.317,180m**; $273^{\circ}27'42''$ e 308,60 m até o vértice **D94-P-0100**, de coordenadas **N 7.424.951,003m** e **E 222.009,139m**; $275^{\circ}30'53''$ e 6,87 m até o vértice **ARQ-PY814**, de coordenadas **N 7.424.951,663m** e **E 222.002,303m**; $0^{\circ}14'39''$ e 156,76 m até o vértice **D94-P-0101**, de coordenadas **N 7.425.108,422m** e **E 222.002,971m**; $7^{\circ}35'39''$ e 108,48 m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 7.425.215,949m** e **E 222.017,307m**; $67^{\circ}28'20''$ e 57,29 m até o vértice **D94-P-0102**, de coordenadas **N 7.425.237,898m** e **E 222.070,224m**; $64^{\circ}54'07''$ e 183,64 m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Naviraí, 18 de Setembro 2012.

JOÃO BOSCO LOPES
 CREA: 12.971-D/MS
 Téc. em Agropecuária

TERMO DE DOAÇÃO COM RESTRIÇÃO

PARTES

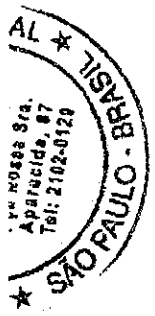
De um lado, OSWALDO LEMOS NETO, brasileiro, casado, pecuarista, RG nº3.938.623 –SSP/SP, CPF Nº636.457.268-53, residente na Alameda dos Guaramonis, nº 815, apto.31, Bairro Moema, São Paulo-SP.

De outro lado, denominado DONATÁRIO, MUNICÍPIO DE NAVIRAI-MS, entidade de direito público interno, CNPJ nº031559340001/90, com sede na Pça. Euclides Antonio Fabris, nº343, representado pelo Prefeito Zelmo de Brida, CPF nº028.371.531-68.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente CONTRATO DE DOAÇÃO, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA 1 – OBJETO DO CONTRATO

O presente tem como OBJETO DE DOAÇÃO uma área localizada na fazenda Caiuá, Distrito do Porto Caiuá, para construção de uma praça pública, conforme croqui em anexo, que possui as seguintes descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 7.425.315,793m** e **E 222.236,527m**; cravado no limite da Fazenda Caiuá, propriedade de Oswaldo Lemos Neto, e junto a faixa de domínio da Estrada Municipal MS-489 (trecho Navirai/Porto Caiuá) deste segue confrontando com a referida Estrada Municipal MS-489, com os seguintes azimutes e distâncias: **141°16'26"** e **185,12 m** até o vértice **ARQ-PY810**, de coordenadas **N 7.425.171,372m** e **E 222.352,338m**; **153°56'03"** e **26,49 m** até o vértice **ARQ-PY809**, de coordenadas **N 7.425.147,578m** e **E 222.363,977m**; **168°50'03"** e **36,94 m** até o vértice **ARQ-PY808**, de coordenadas **N 7.425.111,339m** e **E 222.371,130m**; **176°11'49"** e **122,61 m** até o vértice **ARQ-PY807**, de coordenadas **N 7.424.989,003m** e **E 222.379,262m**; situado junto a faixa de domínio da Estrada Municipal MS-489 e no limite da Fazenda Caiuá, propriedade de Oswaldo Lemos Neto, deste segue confrontando com a Fazenda Caiuá, com os seguintes azimutes e distâncias: **252°15'03"** e **47,05 m** até o vértice **D94-M-0507**, de coordenadas **N 7.424.974,660m** e **E 222.334,452m**; **202°12'58"** e **45,68 m** até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 7.424.932,370m** e **E 222.317,180m**; **273°27'42"** e **308,60 m** até o vértice **D94-P-0100**, de coordenadas **N 7.424.951,003m** e **E 222.009,139m**; **275°30'53"** e **6,87 m** até o vértice **ARQ-PY814**, de coordenadas **N 7.424.951,663m** e **E 222.002,303m**; **0°14'39"** e **156,76 m** até o vértice **D94-P-0101**, de coordenadas **N 7.425.108,422m** e **E 222.002,971m**; **7°35'39"** e **108,48 m** até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 7.425.215,949m** e **E 222.017,307m**; **67°28'20"** e **57,29 m** até o vértice **D94-P-0102**, de coordenadas **N 7.425.237,898m** e **E 222.070,224m**; **64°54'07"** e **183,64**



m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O DOADOR é proprietário do bem por livre e legítima aquisição, ressaltando que o mesmo não apresenta quaisquer problemas extrínsecos ou intrínsecos, nem mesmo, gravames que possam inutilizá-lo, se encontrando, portanto, desembaraçado de ônus que possam prejudicar a presente doação.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Doa o referido bem descrito na cláusula 1, espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento, a título gratuito.

CLÁUSULA 2 – RESTRIÇÃO

O DONATÁRIO cumprirá integralmente a restrição de: criar uma praça pública e área de lazer, com rotatória na estrada municipal local, na área descrita na cláusula 1, através das respectivas Gerência de Obras e da Gerência de Meio Ambiente, garantindo sua manutenção e preservação para que a comunidade local e as gerações futuras possam desfrutarem-na.

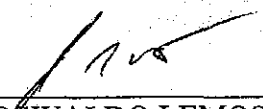

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A transferência livre e desimpedida e sem qualquer ônus do referido imóvel se opera no momento da assinatura do presente pelas e por duas testemunhas.

DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura, as quais elegem o foro da cidade de Naviraí-MS, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes de sua execução e cumprimento.

E, por estarem justas e convencionadas as partes assinam o presente TERMO DE DOAÇÃO, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

De São Paulo-SP para Naviraí-MS, 19 de setembro de 2012.

Doador   29ª TABELA DE NOTAS

OSWALDO LEMOS NETO

Donatário _____
MUNICÍPIO DE NAVIRAÍ
ZELMO DE BRIDA
PREFEITO

W

Test. _____

Test. _____